



CONCERTO

KAUFMAN Δ BROAD

*Projet de plateforme logistique
à Connantre (51)*



**ANNEXES à la Demande d'examen
au CAS par CAS**



Septembre 2021



OTE INGÉNIERIE

des compétences au service de vos projets

Agence de Metz

1 bis rue de Courcelles
57070 METZ - FRANCE
Tél : 03 87 21 08 79

www.ote.fr

Sommaire

Sommaire	3
Préambule	4
1. Annexes obligatoires	5
1.1. Annexe 1 du formulaire CERFA 14734	5
1.2. Plan de situation locale au 1/25 000 ^e	7
1.3. Photographies datées de la zone d'implantation	8
1.4. Plan du projet	Erreur ! Signet non défini.
1.5. Plan des abords	13
1.6. Sites Natura 2000 à proximité de la plateforme	15

Préambule

La présente annexe compile les différentes annexes obligatoires et volontaires permettant de préciser le contexte environnemental du projet au service instruisant la demande d'examen au cas par cas.

1. Annexes obligatoires

1.1. Annexe 1 du formulaire CERFA 14734



Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

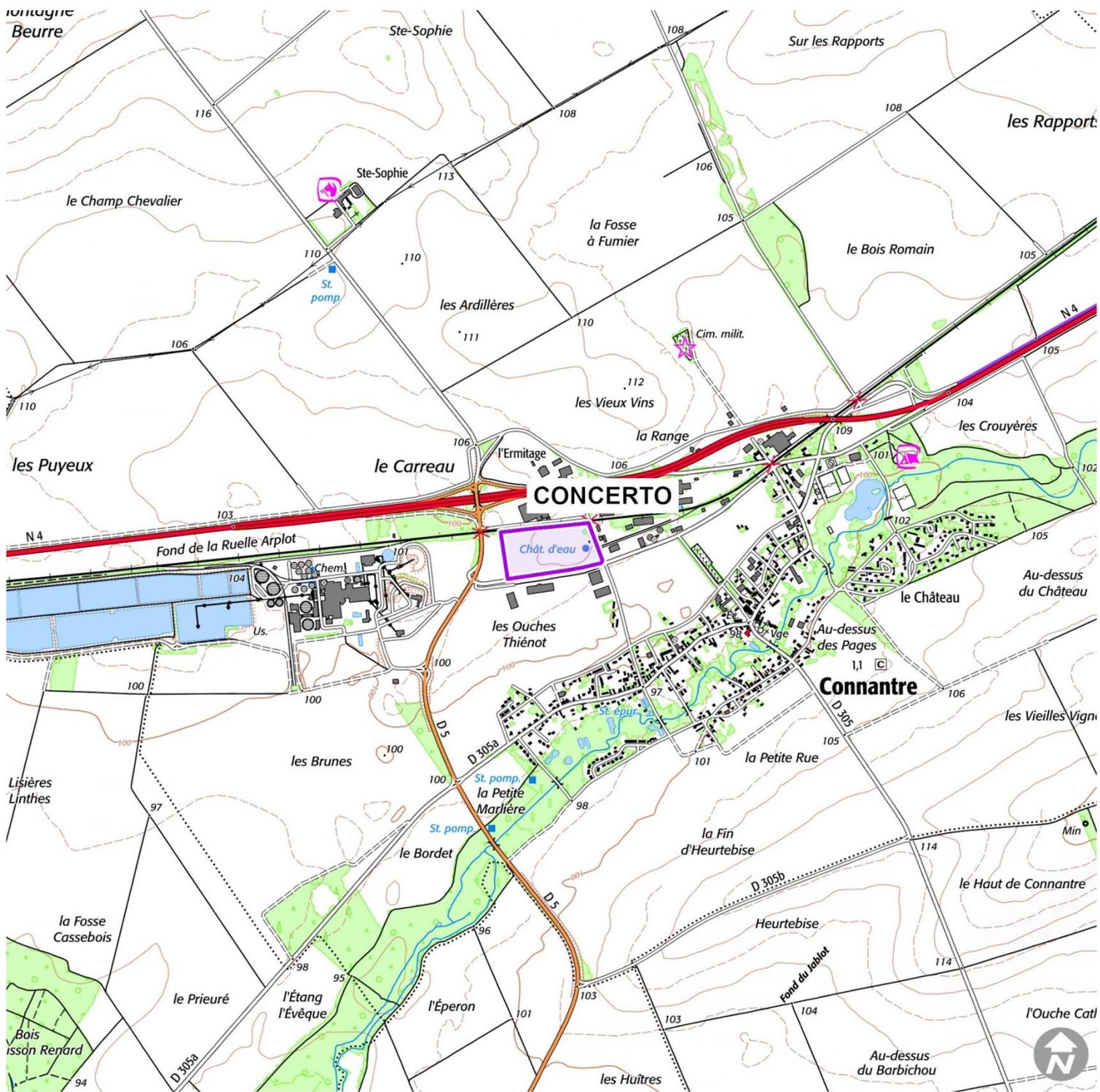
NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique			
Adresse			
Numéro	Extension	Nom de la voie	
Code Postal	Localité	Pays	
Tél			Fax
Courriel			
Personne morale			
Adresse du siège social			
Numéro	127	Extension	Nom de la voie
TSA 70 222			
Code postal	9 2 2 0 6	Localité	Pays
Tél	141434393		
Courriel			
Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande			
Nom	TAMARELLE	Prénom Nicolas	
Qualité	Directeur de projets		
Tél	685807036		
Courriel	n.tamarelle@concerto-ed.com		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

1.2. Plan de situation locale au 1/25 000^e



SOURCE : SCAN 25.

SEPTEMBRE 2021

0 250 500
m

1.3. Photographies datées de la zone d'implantation

Localisation des prises de vue photographiques



-  environnement éloigné
-  environnement proche



SOURCE : BD ORTHO 20CM.

SEPTEMBRE 2021

0 75 150
m

Photographie n° 1 : Vue proche depuis la rue du triage à l'Ouest du site (Google StreetView 2021)



Photographie n° 2 : Vue proche depuis la rue du triage à l'Est du site (Google StreetView 2021)



Photographie n°3 : Vue éloignée depuis le Grand chemin de Pleurs au Sud du site (Google StreetView 2021)



Photographie n°4 : Vue éloignée depuis le Grand chemin de Pleurs au Sud-Est du site (Google StreetView 2021)



Photographie n° 5 : Vue éloignée depuis la National 4 au Nord du site (Google StreetView 2021)



1.4. Plan Masse du projet

PLU DE CONNANTRE

ZONE UY/UB

Emprise au sol ≤ 65 %

Hauteur ≤ 15 m

Terrain

80 173 m²

Places de parking PL	3
Places de parking VL	100
Hauteur acrotère	14,50 m
Hauteur libre	12 m

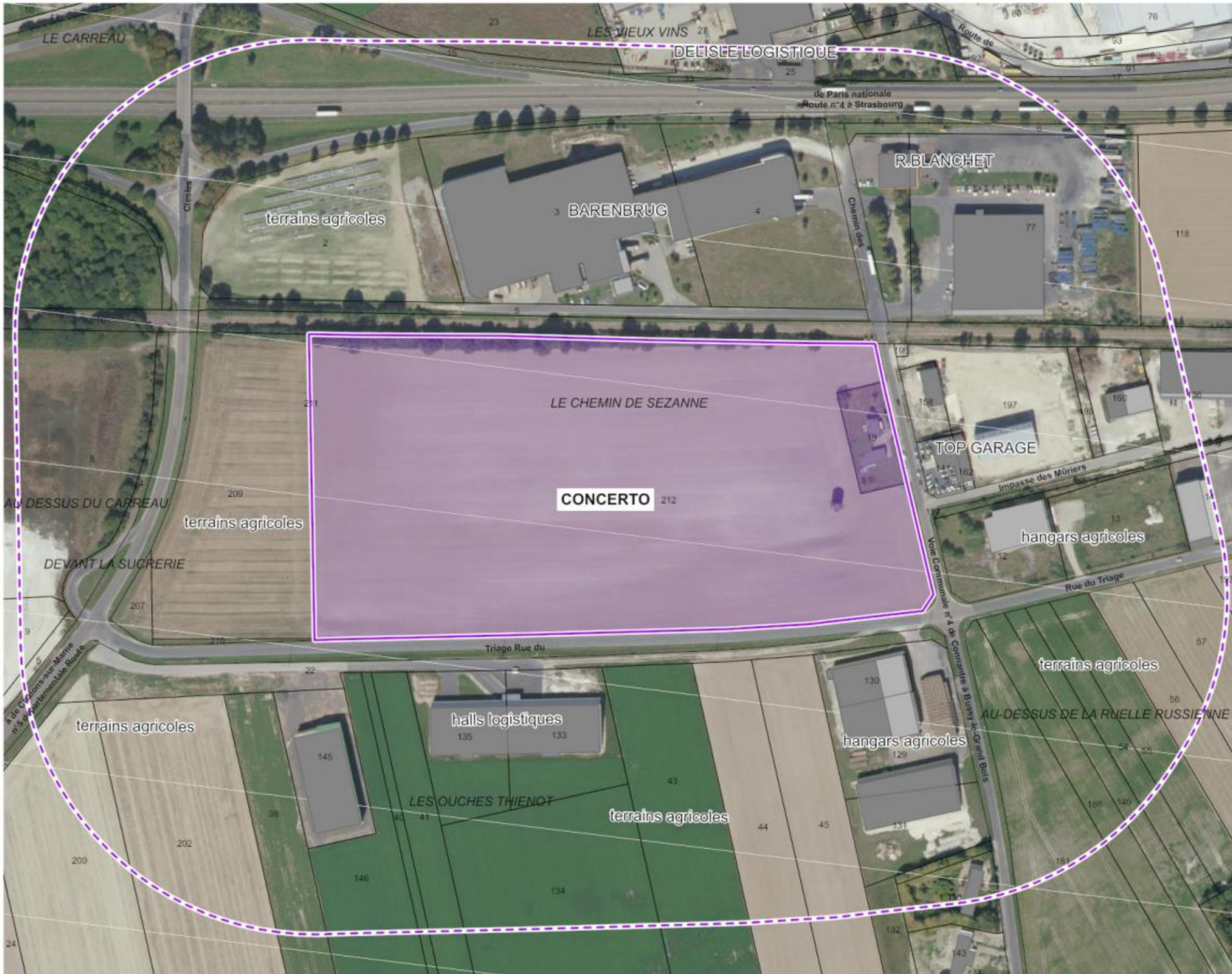
SPÉCIFICITÉS

Bureaux / Locaux sociaux R+1	880
Poste de garde	43
Cellule 1 - 10 portes quai / 1 PP	5 994
Cellule 2 - 10 portes quai / 1 PP	5 966
Cellule 3 - 6 portes quai / 1 PP	5 739
Cellule 4 - 6 portes quai / 1 PP	5 763
Cellule 5 - 10 portes quai / 1 PP	5 966
Cellule 6 - 8 portes quai / 1 PP	5 994
Total cellules	35 422
LC 1	226
LC 2	202
Total locaux de charge	428
Locaux techniques	389
Total SDP compris LT	37 162 m²



1.5. Plan des abords

PLAN DES ABORDS
DE L'INSTALLATION



perimètre de
200 mètres

1.6. Sites Natura 2000 à proximité de la plateforme



NATURA 2000

-  Directive Oiseaux (Zone de Protection Spéciale (ZPS))
-  Directive Habitat (Zone Spéciale de Conservation (ZSC))

SOURCES : INPN ; ESRI WORLD IMAGERY.

SEPTEMBRE 2021

